

**ДОГОВОР  
ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ НА ИМОТ – ЧАСТНА  
ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ**

№...../.....

Днес,.....2021 г., в гр. Пазарджик, на основание чл. 58 от ППЗДС, Заповед №.....2021 г. и във връзка с протокола на комисията назначена със Заповед №.....2021 г., след проведен електронен търг чрез електронната платформа за продажба на недвижими имоти – частна държавна собственост, между:

**Областна администрация Пазарджик**, представлявана от Стефан Мирев – Областен управител на Област Пазарджик, със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, ул. "Екзарх Йосиф" № 2, ЕИК 112121473, - от една страна, като ПРОДАВАЧ

и

.....  
....., като КУПУВАЧ, се сключи настоящият договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА, имот – частна държавна собственост, представляващ: Поземлен имот №270 (двеста и седемдесет) с площ от 1689 (хиляда шестстотин осемдесет и девет) кв.м., за който е отреден УПИ I (едно римско)-аптека и здравен дом в кв. 34 (тридесет и четвърти) по плана на с. Карабунар, общ. Септември, обл. Пазарджик, ведно с построената в имота сграда – Ветеринарна лечебница със застроена площ от 117 (сто и седемнадесет) кв., при граници и съседи: Северозапад – улица, Югозапад – улица, Югоизток – УПИ XVIII-Магазин и Североизток – УПИ II-269 и УПИ XIII-502, подробно описан в АЧДС №7401/03.11.2020 г. вписан в СВ-Пазарджик с вх.рег. №7330, дв.вх.рег. №7312, том 26, Акт №57 на 06.11.2020 г.

Данъчната оценка на целия имот е..... лв. (.....).

Чл. 2. КУПУВАЧЪТ купува от ПРОДАВАЧА подробно описания в чл. 1, имот – частна държавна собственост, за сумата и при условията посочени по-долу в този договор.

Чл. 3. Недвижимият имот, предмет на този договор, не е обременен с права на трети лица.

**II. ЦЕНА, СРОКОВЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

Чл.4. (1) Продажната цена на имота, достигната на проведения електронен търг на .....2021 г., съгласно протокола и Заповед №.....2021 г. на Областен управител на област Пазарджик е ..... лв. (..... лева).

(2) КУПУВАЧЪТ е внесъл в законоустановения срок цената на имота, всички дължими данъци, такси и режийни разноски по Заповед №.....2021 г., както следва:

а) продажна цена, в размер на ..... лв. (..... лева);

б) режийни разноски (в размер на 2% върху продажната цена на имота), равняващи се на ..... лв. (..... лева);

в) данък добавена стойност, в размер на 20% върху облагаемата основа (..... лева), равняващ се на ..... лв. (..... лева);

Общата сума, която купувачът е внесъл по сметка на Областна администрация Пазарджик е ..... лв. (..... лева), представляваща разликата от сбора на точки а), б) и в) – ..... лв. (..... лева) и внесения депозит за участие в търга – 1000.00 лв. (хиляда лева), с вносна бележка на .....2021 година.

д) местен данък, в размер на 3% върху продажната цена на имота, равняващ се на ..... лв. (..... лева), е заплатен по сметка на община Пазарджик, с вносна бележка от .....2021 година.

### **III. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА**

Чл. 5. Правото на собственост върху имота по чл. 1 преминава върху КУПУВАЧА от датата на сключване на настоящия договор. От този момент преминават и всички рискове и задължения свързани с имота.

Чл. 6. Предаването на имота се извършва в деня на сключване на настоящия договор с двустранно подписан приемо – предавателен протокол.

Чл. 7. Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, настоящият договор прехвърля правото на собственост и нотариална форма не е необходима.

Чл. 8. На основание чл. 112 от Закона за собствеността и чл.4, буква „а“ от Правилника за вписванията, настоящият договор подлежи на вписване в Службата по вписванията Пазарджик.

Чл.9. Вписването се извършва от КУПУВАЧА, за негова сметка, който се задължава след вписването на договора да представи един екземпляр от вписания договор в Дирекция „АКРРДС“ към Областна администрация за отписване на имота от актовете книги.

### **IV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл.10. Всички неуредени въпроси в настоящия договор се уреждат между страните по пътя на преговорите, а когато това се окаже невъзможно по съдебен ред, с оглед действащото в Република България законодателство.

**ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ - ПАЗАРДЖИК**

Настоящият договор се изготви в пет еднообразни екземпляра – по един за ПРОДАВАЧА и КУПУВАЧА и три за Агенцията по вписванията.

При изготвянето на договора се представиха следните документи:

1. Заповед №.....2021 г. на Областен управител.
2. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК.
3. Скица на имота.
4. Акт за държавна собственост АДС №7401/03.11.2020 година.
5. Платежни нареждания за извършени плащания.

**ПРОДАВАЧ:**.....

**КУПУВАЧ:** .....

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_